



Communiqué de presse

Inauguration des travaux à la Résidence Louise LE ROUX



Construite en 1988, la Résidence Louise LE ROUX est un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (E.H.P.A.D.) géré par le Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Brest.

Le propriétaire des locaux est la SEMPI.

La Résidence est située sur la Rive Droite de Brest, au sein du quartier de Recouvrance. Elle sera desservie par le futur tramway et se situe à proximité du plateau des Capucins, dans un quartier en pleine mutation.

La résidence dispose de 85 places et comprend deux types de logements : studios individuels de 25 ou 33 m² et studios de 50 m² pour deux personnes. La moyenne d'âge des résidents est de 87 ans et demi.

La résidence est ouverte sur le quartier et la Ville travaille avec ses partenaires sur les liens intergénérationnels : activités du Club du Landais et de l'ORB, temps d'animation partagés avec l'accueil de loisirs Saint-Exupéry et le centre social de Kerangoff, atelier Intergénération@tions, etc.

Contact presse

Laurent Bonnaterre

02 98 00 82 05

contact-presse@brest-metropole-oceane.fr



Des travaux pour le mieux-vivre des résidents et de meilleurs outils professionnels pour les salariés

Construite en 1988, la résidence a connu des évolutions importantes qui nécessitent des modifications du bâti :

- Certaines parties du bâtiment nécessitaient une rénovation ou une adaptation aux normes actuelles.
- Les missions de l'établissement ont été modifiées par le passage du statut de foyer logement à celui d'E.H.P.A.D. en 2007 et ont été accompagnées d'une augmentation du nombre de professionnels travaillant dans la structure.
- Les besoins des résidents accueillis ont évolué et les demandes d'accompagnement sont différentes aujourd'hui (augmentation de la dépendance).

Les travaux programmés à la résidence Louise LE ROUX ont permis :

- la rénovation et l'extension de la cuisine professionnelle et l'installation des chambres froides en sous-sol.
La cuisine professionnelle de la Résidence produit environ 250 repas par jour, 300 les mercredis et pendant les vacances scolaires. En effet, les enfants inscrits à l'accueil de loisirs sans hébergement Saint-Exupéry prennent leur repas à la résidence.
- la création des locaux techniques en sous-sol (vestiaires et locaux de stockage) et de bureaux au RDC destinés à des consultations (psychologie).
- Un espace bien-être destiné aux résidents a également été créé au 1^{er} étage regroupant un salon de coiffure et un espace animation bien-être.

De plus, la SEMPI, propriétaire du bâtiment, a programmé le remplacement de la verrière par une toiture ardoisée constituant une meilleure barrière de protection contre le chaud et le froid pour l'espace dédié aux activités d'animation, aux repas, au goûter et aux fêtes « la salle du bateau bleu », au sein de la Résidence.

Des bénéfices pour les résidents et les personnels

- **Pour les résidents**, les travaux engagés ont permis une amélioration des espaces de repas et d'animation :
 - ☞ La salle du bateau bleu accueille aujourd'hui les résidents pendant le repas et le goûter, ainsi que les groupes et familles à l'occasion des rencontres festives, dans de meilleures conditions de confort car l'isolation au froid et au chaud est aujourd'hui nettement plus performante,
 - ☞ L'espace bien-être qui a pu être aménagé au 1^{er} étage peut, dorénavant, accueillir le salon de coiffure dans un espace plus grand, plus lumineux, et qui permet également de développer des séances de relaxation et d'esthétique adaptées aux résidents,

Contact presse

Laurent Bonnaterre

02 98 00 82 05

contact-presse@brest-metropole-oceane.fr



☞ Les rendez-vous auprès de la psychologue sont facilités par la mise à disposition d'un bureau spécifiquement dédié à ces rencontres.

- **Pour les personnels**, les travaux ont permis une amélioration des outils et conditions de travail :

☞ Des vestiaires adaptés à la taille de l'équipe, regroupés au sous-sol de la résidence et accessibles aux travailleurs handicapés, permettant de mettre des sanitaires adaptés à disposition des professionnels.

☞ Un outil de travail modernisé pour l'équipe d'hôtellerie-restauration, par l'agrandissement, la réorganisation et la mise aux normes de la cuisine professionnelle, la création d'un office en salle de restauration et le renouvellement d'une partie du matériel de cuisine,

☞ Une organisation des stocks facilitée par la création d'espaces dédiés en sous-sol, un espace de travail amélioré par la création d'une salle de travail et de réunion supplémentaire en rez-de-chaussée et la création d'un nouvel atelier pour l'ouvrier polyvalent.

Au global, pour l'établissement, cette réalisation donne la possibilité de maintenir des animations en grand nombre dans de meilleures conditions de confort, une adaptation facilitée aux normes d'hygiène en vigueur, une rationalisation de l'organisation à partir des nouveaux espaces créés, une organisation du travail des équipes facilitée par des espaces réaménagés.

Les travaux, d'un montant de 700 000 euros, ont été financés par la Ville de Brest et par la SEMPI.

Contact presse

Laurent Bonnaterre

02 98 00 82 05

contact-presse@brest-metropole-oceane.fr